

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Спортивная, дом № 8 на 2024 г.**


 Генеральный директор
 УО ООО «ГРАД+СЕРВИС»
 Безман С.В.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие	-	Ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	м/п			
Свесы	-	Ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
Желоба	-	Ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
Защитные ограждения	-	Ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п			
Стропильная система	-	Ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п			
Выходы на чердак	-	Ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт			

устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	-	установка решеток и зонтов	-	шт.				
внутренний водосток	-	ремонт, очистка, восстановление герметичности	-	м/п				
наружный водосток	-	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	-	м/п				
фасад								
таблички (адресные, подъездные)	-	восстановление и укрепление табличек	-	шт.				
архитектурная отделка	-	восстановление поврежденного слоя	-	кв.м				
цоколь	акт осмотра	окраска поверхности цоколя	50,0	кв.м	-		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.11.2024
отмостка	-	восстановление поврежденных участков	-	кв.м				
прямки	акт осмотра	очистка от мусора и окраска отражений	7,0	кв.м	-		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.11.2024
водоотводящие лотки и отводы от здания	акт осмотра	восстановление лотков	4,0	м/п	-		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.11.2024
крыльца	-	восстановление и окраска элементов крылец	-	кв.м				
наружные стены	акт осмотра	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	131,0	кв.м	-		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.11.2024

Колонны и столбы	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наводнения при наличии трещин), окраска	-	Кв.м			
Плиты балконов и лоджий	-	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.			
Ограждение балконов и лоджий	-	восстановление и окраска ограждений	-	шт.			
Подъездные козырьки	-	ремонт элементов и окраска поверхностей	-	Кв.м			
Межпанельные швы	акт осмотра	восстановление герметизации швов	по заявлениям жителей	М/П	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.11.2024
Пожарные лестницы	-	укрепление и окраска лестниц	-	шт.			
ПОДЪЕЗД							
Дверные заполнения в МОП	акт осмотра	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	15	шт.	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.11.2024
Оконные заполнения в МОП	-	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.			
Внутренние стены	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наводнения при наличии трещин)	-	Кв.м			
Лестницы	-	восстановление ступеней, ограждений и перил	-	Кв.м			
Мусоропроводы	акт осмотра	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	по факту (замена, ремонт)	М/П		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.11.2024
Перекрытия	-	ремонт и окраска	-	Кв.м			

балки (ригели) перекрытий и покрытий	-	ремонт и окраска конструкций	-	кв. м				
почтовые ящики	-	частичный ремонт, окраска	-	шт.				
ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ								
отопительные приборы мест общецо пользоваия	-	наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.				
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	м/п				
задвижки и прочая запорная арматура	-	установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.				
теплоизоляция трубопроводов	-	восстановление теплоизоляции	-	м/п				
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.				
ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности и ремонт	-	м/п				
задвижки и прочая запорная арматура	-	установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.				
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.				
ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности и ремонт	-	м/п				
задвижки и прочая запорная арматура	-	установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.				

Общедомовые приборы учета		Система водоотведения (канализация)		Электроборудование	
Контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.	Контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.	Контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	-	проверка герметичности и комплектности	М/П		
ливневая канализация	-	прочистка и проверка защитных решеток	М/П		
электроборудование					
вводное распределительное устройство	-	контроль исправности оборудования и	шт.		
щит распределительный этажный	-	обеспечение закрытия на замок	шт.		
светильники	акт осмотра	восстановление герметичности, исправности	шт.	10	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения
выключатели	-	восстановление герметичности, исправности	шт.	-	
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.	-	
подвал, чердак					
технические помещения	-	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	кв.м.	-	
дымоходы и вентиляционные каналы					
вентиляционные установки	-	ремонт инженерного оборудования	шт.	-	

30.11.2024

дефлекторы	-	антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.					
зонты над шахтами	-	восстановление (укрепление) и окраска элементов	-	шт.					
ВДО									
внутридомовые газопроводы	-	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	-	м/п					
ИНЫЕ РАБОТЫ									
слаботочные провода в МОП убирать в короба	акт осмотра		по факту					Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.11.2024

Предложения подготовлены ООО «ГРД+СЕРВИС»

Кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 10 » ноября 2023 г.

 (Кузьмирова Ю.А.)

Предложения согласованы Снимщиков В.И.



с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 10 » ноября 2023 г.  (Снимщиков В.И.)

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников